

موافقتنامه

ردیف بودجه : ۵۲۰۴۰۰۲۰۰۰۴۰۰۴ به شماره درخواست ۱۹۹.

موضوع پیمان : انجام پروژه زیرسازی و جدولگذاری معابر سطح شهر کوهسار.

نام پیمانکار: شرکت آبتین ابنیه البرز.

شماره: ۱۱۴۰۶۸۹۰۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۱

مشخصات دارندگان حق امضاء

نام و نام خانوادگی: یوسف نوری

نام پدر: جعفر علی

کد ملی: ۳۰۹۱۲۶۴۲۴۶

تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۷/۰۱

محل صدور: زرنند

کد اقتصادی شرکت: ۴۱۱۴۹۹۵۵۸۶۹۳

شماره ملی شرکت: ۱۴۰۰۵۸۶۷۲۶۷

کد پستی شرکت: ۳۳۶۱۶۹۳۷۲۵

آدرس شرکت: هشتگرد - محله شهرک بعثت - بلوار شهید صبائی - کوچه هدایت ۷ شرقی - پلاک ۱۶۲ - ساختمان فاطیما - قلعه ۱۶۲ -

بلوک ۷ - طبقه سوم - واحد ۶.

تلفن: ۰۲۶۴۴۲۱۰۵۴۹ - ۰۹۱۲۳۵۷۵۱۳۶

شماره ثبت شرکت: ۳۸۸۹

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ آخرین آگهی تغییرات شرکت: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره شباهت شرکت: IR ۷۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۱۱۲۳۸۲۰۰۰۰۳

شرکت آبتین ابنیه البرز
شماره ثبت تماس

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود طبق ردیف بودجه ۵۲۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰۴ و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ۱۴۰۳/۷۶۵۶/ک مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ شهرداری کوهسار فی ما بین شهرداری کوهسار به نمایندگی مرتضی فلاح پیشه (شهردار کوهسار) که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت آبتین ابنیه البرز به نمایندگی آقای یوسف نوری که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک پیمان درج شده است منعقد میگردد.

ماده یک: موضوع قرارداد

۱-۱) موضوع پیمان عبارت است از انجام پروژه زیرسازی و جدولگذاری معابر سطح شهر کوهسار.

۱) اجرای عملیات زیرسازی و جدولگذاری در معابر سطح شهر.

۲) استفاده از جداول ماشینی کارخانه ای استاندارد به ابعاد $۱۰ \times ۳۰ \times ۵۰$ ، $۱۲ \times ۴۰ \times ۵۰$ ، $۱۵ \times ۵۰ \times ۵۰$ ، $۱۵ \times ۵۰ \times ۶۰$ جهت جدول نهر، تک جدول، تک جدول کانویو، کانویو وسط و به همراه تهیه و اجرای دال بتنی جهت پوشش انهار با ۱۰ سال ضمانت از شرکتهای معتبر.

۳) برش و تخریب کلی آسفالت و همچنین بین خطوط برش و جداول موجود با هر ضخامت در محل های مورد نیاز.

۴) برچیدن جداول قدیمی موجود در محل های مورد نیاز.

۵) برداشت خاک نباتی و انجام عملیات خاکبرداری با ماشین آلات جهت آماده سازی بستر.

۶) زیرسازی در لایه ۱۵ سانتیمتر با استفاده از مصالح استاندارد با دانه بندی جهت لایه زیراساس.

۷) زیرسازی در لایه ۱۵ سانتیمتر با استفاده از مصالح استاندارد با دانه بندی جهت لایه اساس.

۸) اجرای لایه های خاکریز تا رسیدن به سطح سابگرید در لایه های ۱۵ سانتی متری براساس دستورکار ابلاغی از طرف دستگاه نظارت با استفاده از مصالح زیراساس.

۹) آب پاشی و کوبیدن لایه های زیرسازی و حداقل تراکم خاک بستر زیر جداول ۹۰٪.

۱۰) تهیه و اجرای بتن مگر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب جهت زیر جداول، قالب بندی مناسب و اجرای بتن پشت بند با بتن با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال و بتن لیسو ای کف جداول با بتن با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال؛ با عمل آوری مناسب و استفاده از مصالح رودخانه ای استاندارد (ماسه شسته) به همراه دانه بندی مناسب.



۱۱) نقشه برداری و تهیه پروفیل طولی و عرضی جهت تعیین شیب مناسب معابر و انهار و پیاده رو بعهده پیمانکار بوده و توسط حوزه فنی و عمرانی بررسی و پس از تأیید دستگاه نظارت قابل اجرا خواهد بود.

۱۲) پیمانکار در اجرای قوسها و تقاطع ها دقت کافی معمول داشته و همچنین راستای قائم و طولی جداول اجراء شده می بایست شاقولی و ریسمانی اجراء گردید.

۱۳) بندکشی بین جداول با عرض حداکثر ۳ سانتی متر انجام و بندها یکسان و متحد الشکل و بصورت توپر باشد.

۱۴) پیمانکار موظف است جهت تهیه بتن از میکسر استفاده نماید.

۱۵) به منظور اطمینان از صحت اجرای کار و همچنین کنترل کیفی و فنی روسازی، جداول، بتن پشت بند و کف و ... و به استناد ضوابط نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، آزمایشهای کنترل کیفیت توسط آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک بعمل آمده که هزینه آن بعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۶) پیمانکار موظف است قبل از آغاز حفاری و انجام هرگونه عملیات تخریب، مجوزهای لازم را از کلیه اداره های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات و ...) اخذ نماید و در صورت بروز هرگونه خسارت بر تأسیسات زیرزمینی و زیرساختی در محل اجرای پروژه، جبران خسارت وارده به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷) پیمانکار موظف می باشد پس از عقد قرارداد نسبت به بیمه مسئولیت و حوادث کارگاه خود اقدام نماید.

۱۸) قبل از اجرای هرگونه عملیات، پیمانکار باید نسبت به بوته کنی و برداشتن خاک پوسیده نباتی و خارج نمودن هرگونه مواد زاید اقدام نموده و نسبت به رگلاژ و آبیاشی و کوبیدگی بستر اقدام نماید.

۱۹) پیمانکار موظف است قبل از حمل هرگونه مصالح به کارگاه، نسبت به ارائه نمونه مصالح مصرفی به دستگاه نظارت (در صورت لزوم اخذ آزمایش از نمونه مصالح) و اخذ تأییدیه کتبی اقدام نماید.

۲۰) پس از اجراء و اتمام هر مرحله از عملیات زیرسازی و روسازی راه توسط پیمانکار تست مکانیک خاک به عمل خواهد آمد و پس از حصول تراکم و دانه بندی مشخص شده در مشخصات فنی نسبت به ادامه مراحل بعدی اقدام خواهد شد. چنانچه گزارش آزمایشگاهی لایه مذکور مشخصات فنی خواسته شده را برآورده ننماید، پیمانکار موظف به ترمیم و اصلاح لایه می باشد. در ضمن هزینه آزمایشگاه در مرحله تست مجدد نیز به عهده ی پیمانکار می باشد.

شوکت آبتین ابنیه البرز
شماره ثبت: ۳۸۸۹

۲۱) پیمانکار موظف است نسبت به رعایت شیب های طولی و عرضی (بمنظور دفع آبهای سطحی) طبق مشخصات فنی و نقشه های اجرایی اقدام نماید.

۲۲) تهیه و تأمین آب مناسب و مورد نیاز عملیات تا هر فاصله ای به عهده ی پیمانکار می باشد .

۲۳) رعایت مشخصات فنی و اجرایی مصالح زیر اساس مطابق با بند ۱۲-۲-۱ نشریه شماره ۱۰۱ الزامی می باشد.

۲۴) رعایت مشخصات فنی و اجرایی مصالح اساس مطابق با بند ۱۳-۲-۱ نشریه شماره ۱۰۱ الزامی می باشد.

۲۵) پیمانکار موظف است در صورت لزوم و دستورکار دستگاه نظارت، نسبت به آهک پاشی قبل از اجرای زیرسازی اقدام نماید.

۲۶) پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر لایه، تأییدیه کتبی حسن اجرای عملیات لایه قبل را از دستگاه نظارت کسب و به صورت کتبی دستور پخش لایه بعدی را اخذ نماید در غیر این صورت تمام مسئولیت آن به عهده ی پیمانکار می باشد.

۲-۱) کلیه کسورات قانونی (بیمه-مالیات-سپرده حسن انجام کار و غیره) به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۱) پرداخت صورت وضعیت پس از تأیید واحد عمران شهرداری صورت می گیرد.

۴-۱) کلیه خسارات احتمالی جانی و مالی تا زمان تهیه و تنظیم صورتجلسه تحویل موقت پروژه و جمع آوری کارگاه به عهده پیمانکار می باشد .

۵-۱) پیمانکار متعهد میگردد که نسبت به تنظیم و ارائه لیست بیمه طبق قانون کار و تأمین اجتماعی اقدام نماید لذا هرگونه خسارت ناشی از تاخیر ارائه لیست و یا ارسال لیست خلاف، به عهده پیمانکار میباشد.

۶-۱) پیمانکار مکلف به رعایت مواد ۱۳ و ۸۵ قانون کار است. بنابراین مسئولیت عدم رعایت موارد ایمنی در قبال کارگران و دیگر حوادثی که در اثر اهمال و سهل انگاری او پدید آید از جمله جبران ضرر و زیان جانی و مالی حاصله مسئولیت پاسخگوئی در مراجع قضایی، انتظامی، اداره کار و سایر مراجع و اشخاص حقیقی یا حقوقی بعهد پیمانکار است.

۷-۱) پیمانکار موظف به اجرای مقررات ملی ساختمان مبحث دوازدهم "ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا" می باشد و در صورت بروز هر گونه حادثه، مسئولیت به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱) پیمانکار موظف به هماهنگی با کلیه ادارات (آبفا، گاز، مخابرات، برق و غیره) جهت جلوگیری از بروز خسارت به تاسیسات شهری وزیر زمینی می باشد.

۹-۱) در صورت بروز هرگونه خسارت به تاسیسات زیر زمینی وزیربنایی شهری: (آب، برق، گاز، تلفن، برق و غیره) جبران خسارت به عهده پیمانکار می باشد و کار فرما هیچگونه تعهدی ندارد.

۱۰-۱) پیمانکار این قرارداد را با رعایت ماده ۱۸۱ قانون کار تنظیم می نماید، بنابراین استفاده از اتباع خارجی در کارگاه، صرفاً طبق مقررات جاری و دستور العمل های وزارت کار و امور اجتماعی مجاز می باشد و مسئولیت بکارگیری اتباع خارجی شخصا بعهد پیمانکار می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهد نخواهد داشت.

۱۱-۱) کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تأمین وسایل مانند گازوئیل، آب، برق، تلفن و نیروی انسانی و غیره مورد نیاز اجرای کار را ندارد.

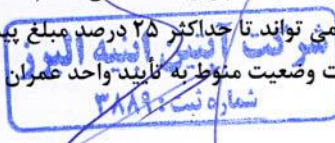
۱۲-۱) پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را بصورت کلی یا جزئی و تحت هیچ عنوانی حتی بصورت امانی به پیمانکار دیگر ندارد.

۱۳-۱) رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۱) رعایت ظرفیت آزاد کاری و سقف مبلغ اعلام شده سازمان مدیریت و بر نامه ریزی با توجه به رتبه شرکت بعهد پیمانکار می باشد.

۱۵-۱) شهرداری می تواند تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ پیمان را کاهش و یا افزایش دهد.

۱۶-۱) تأیید صورت وضعیت منوط به تأیید واحد عمران شهرداری کوهسار میباشد.



- ۱۷-۱) کلیه مصالح مصرفی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۱) کلیه خسارت احتمالی جانی و مالی حین انجام کار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۱) پیمانکار متعهد می گردد که قبل از تحویل قطعی پروژه نسبت به همراه مقاصد حساب از اداره امور مالیاتی و اداره تأمین اجتماعی به شهرداری اقدام نماید.
- ۲۰-۱) در صورت اتمام پیش از موعد کار - هیچگونه هزینه تسریع پرداخت نمی گردد.
- ۲۱-۱) جریمه تأخیر غیر مجاز پیمان: بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان.
- ۲۲-۱) محل اجرای پروژه: کوهسار - معابر سطح شهر.
- ۲۳-۱) استفاده و نصب تجهیزات ایمنی و علائم ترافیکی جهت جلوگیری از بروز هر گونه مشکلات احتمالی به عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه مشکل پیمانکار پاسخگو می باشد.
- ۲۴-۱) پیمانکار می بایست اطلاعات قرارداد و صورت مزد یا حقوق بیمه شدگان مربوط به هر کارگاه را جداگانه تنظیم و به واحد مربوطه سازمان بیمه تأمین اجتماعی کشور که کارگاه در حوزه عمل آن واقع است ارسال نماید.

۲۵-۱) لازم به ذکر است پیمانکار موظف است در اجرای پروژه از علائم راهنمایی و رانندگی (علائم هشداردهنده) استفاده نماید.

ماده دو: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسه باشد. در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان، دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده ۳ مبلغ:

سقف مبلغ پیمان (به حروف ده میلیارد ریال) ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

(مبلغ پیمان ۲۷/۲۷۲/۲۷۲/۲۷۲ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

- انجام پروژه زیر سازی و جدولگذاری معابر سطح شهر کوهسار با ضریب به عدد ۴۲/۲٪ به حروف چهل و دو ممیز دو دهم در صد بالاتر از فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۳. (م صالح و مواردی که در فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۳ موجود نباشد از سایر فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۳ قابل پرداخت می باشد) (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)

تبصره یک - صرفاً ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس پیوست ۴ به این پیمان تعلق می گیرد.

تبصره دو - هیچگونه تعدیل آحاد بها به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله این (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه شمسی می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای یکسال از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه فنی و عمرانی شهرداری به نشانی کوهسار شهرداری کوهسار واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهر کوهسار - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهرداری - شهرداری کوهسار.

تلفن: ۴۴۴۳۲۵۹۲۳

نشانی پیمانکار: هشتگرد - محله شهرک بعثت - بلوار شهید صبائی - کوچه هدایت ۷ شرقی - پلاک ۱۶۲ - ساختمان فاطیما - قطعه ۱۶۲ - بلوک ۷ - طبقه سوم - واحد ۶.

تلفن: ۰۹۱۲۳۵۷۵۱۳۶

شهردار کوهسار

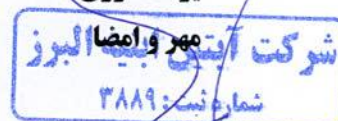
مرتضی قلاحت پیشه

مهر و امضا



شرکت آبتین ابنیه البرز

یوسف نوری



شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوطه به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ----- مورخ----- برای این پیمان حاکم است.

ماده ۱۸-هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیرباشد.

در پایان هر روز گزارش میزان پیشرفت کار پیمانکار با حضور ناظرین شهرداری و نماینده پیمانکار صورتجلسه میگردد.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما جنب ساختمان تاسیسات و حوزه خدمات شهری را جهت تجهیز کارگاه در اختیار شرکت قرار می دهد.

ماده ۲۰-ب) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما در این قرارداد هیچگونه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین نمی کند.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

کلیه قسمتهای موضوع پیمان که شامل بیمه و یا حوادثی که مشمول بیمه میگردد بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار در این قرارداد حق واگذاری موضوع پیمان و یا انتخاب پیمانکار جزء را ندارد.

ماده ۲۹-هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

ضریب تعدیل به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار موظف است پیش از تکمیل کل کار، قسمتهایی را که در دستور کارها اولویت دارند قبل از تکمیل کل تحویل کارفرما دهد.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.

هزینه بالاسری در دوره تعلیق به این پیمان تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

در صورت اتمام پیش از موعد کار در این پیمان، هیچگونه هزینه تسریع به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

در صورت بروز تأخیر غیر مجاز از سوی پیمانکار بر اساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان جریمه در نظر گرفته می شود.

شهردار کوهسار

مرتضی فلاحی پیشه

مهر و امضا



شرکت آبتین انبیه البرز

شرکت آبتین نوری

شماره ثبت مهر و امضا

